

Số: 2672/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 127/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Xét thấy sau khi kê biên tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án theo biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 28/8/2024 và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá được lập cùng ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, Quận 8, TP.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 565904, số vào sổ cấp GCN: CH02162 do Ủy ban nhân



dân quận 8, TP.HCM cấp ngày 10/3/2014 cho ông Huỳnh Hữu Mai và bà Khuru Kim Yến.

Thửa đất:

Thửa đất số 458, tờ bản đồ số 7.

Địa chỉ: số 09 đường số 2 Khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, quận 8, TP.HCM.

Diện tích: 152 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 102 m², Diện tích sàn: 302 m²

Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói

Cấp (hạng): cấp 2, Số tầng: 3

(Số liệu trên căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 565904, số vào sổ cấp GCN: CH02162 do Ủy ban nhân dân quận 8, TP.HCM cấp ngày 10/3/2014 cho ông Huỳnh Hữu Mai và bà Khuru Kim Yến).

Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 15780/TTĐĐBĐ-VPĐĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 06/9/2023 và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/10/2023.

a) Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

Nhà ở: tại địa chỉ số 09 đường số 2 khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, quận 8, TP.HCM.

Số tầng: 03 cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT, Mái: BTCT + ngói

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 311,5m²

Tầng 1: 99,6 m²; tầng 2: 92,7 m²; tầng 3: 95 m²; Ban công: 24,2m²

b) Thông tin về đất: đất ở

Thửa đất cũ số: 6 (Thửa phân chiết: 6-1, 6-2, 6-3, đường @), tờ bản đồ số 7 (BĐDC 2002), phường 16, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 152 m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức Nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

NAM

Nguyễn Hạnh Trang



